Приложение № 3

к договору безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АКТ ПРИЁМА ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Южно-Сахалинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 г. Южно-Сахалинска** (МАОУ СОШ № 4 г. Южно-Сахалинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», лице исполняющего обязанности директора Радостевой Светланы Александровны, действующего на основании и Устава, с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт приёма помещения о нижеследующем:

1. Ссудодатель принимает, а Ссудополучатель передаёт в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_\_ помещения имеющие № 18, 20, 21, 22, 23, 24, общей площадью 229,8 кв. м., согласно поэтажному плану (приложение № 1), расположенные на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 4 г. Южно-Сахалинска, расположенные по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, дом 5 (далее – Помещение). Кадастровый номер здания 65:01:0316006:400. Помещение использовалось Ссудополучателем для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

* состояние стен *- удовлетворительное;*
* состояние потолков *– удовлетворительное;*
* состояние пола *– удовлетворительное;*
* состояние дверей *– удовлетворительное;*
* состояние электрооборудования *- удовлетворительное;*
* необходимость проведения ремонта – *отсутствует.*

Стороны совместно при приёме Помещения произвели его осмотр и пришли к соглашению, что принимаемое Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии, полностью соответствует требованиям и условиям заключённого Договора.

Ссудодатель каких-либо претензий к Ссудополучателю по приёму Помещения в соответствии с условиями заключённого договора не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель:**И.о. директораМАОУ СОШ № 4 г. Южно-Сахалинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. РадостеваМП | **Ссудополучатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |